

Ing. Alessandra Boi
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI
STUDIO TECNICO P.zza Deffenu n. 12
09125 – CAGLIARI
tel. – fax (070) 304036

TRIBUNALE DI CAGLIARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Allegato 1 alla Relazione di consulenza tecnica relativa
all'esecuzione immobiliare n. 292/2021**

Giudice Delegato: Silvia Cocco



ELENCO ALLEGATI

1) Documentazione fotografica

Prodotta dalla scrivente

2) Visura catastale

Provenienza: Direzione Provinciale di Cagliari – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali

3) Planimetrie catastali e Mappa Wegis

Provenienza: Direzione Provinciale di Cagliari – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali

4) Elenco sintetico delle formalità – Sviluppo delle note di trascrizione

Provenienza: Direzione Provinciale di Cagliari – Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare

5) Certificati di matrimonio

Provenienza: Comune di Montagnana e Comune di Muravera

6) Progetto di edifici ea tre piani per civile abitazione nel complesso edilizio Santa Lucia (tipologia edilizia B nel Piano di Lottizzazione Santa Lucia) e Concessione di costruzione n. 917 del 13.06.1985

Provenienza: Ufficio Tecnico del Comune di Muravera

7) Stralcio Piano di Lottizzazione Santa Lucia

Provenienza: Ufficio Tecnico del Comune di Muravera

8) Planimetrie da rilievo – situazione attuale

Prodotte dalla scrivente

9) Planimetrie con difformità tra stato rilevato e progetto approvato

Prodotte dalla scrivente



10) Planimetrie con difformità tra stato rilevato e documentazione catastale

Prodotte dalla scrivente

11) Planimetrie con interventi di adeguamento e computo metrico

Prodotte dalla scrivente

12) Planimetrie con frazionamento dell'immobile e computo metrico

Prodotte dalla scrivente

13) Comunicazione relativa all'assenza dell'agibilità dell'immobile

Provenienza: Ufficio Tecnico del Comune di Muravera

14) Valutazione immobiliare - Comparabili, BorsinoPRO e Tabella MCA

Provenienza: Piattaforma BorsinoPRO e Stimatrixcity

Tabella MCA prodotta dalla scrivente



ALLEGATO 1

Documentazione fotografica

Prodotta dalla scrivente



**IMMOBILE UBICATO IN COMUNE DI MURAVERA, VIA DEI MANDORLI n. 3
(FG. 10, MAPP. 124-200, SUB. 1**



Foto 1:

Vista aerea con individuazione dell'area in cui sorge l'immobile (tratta da Google Earth modificata)

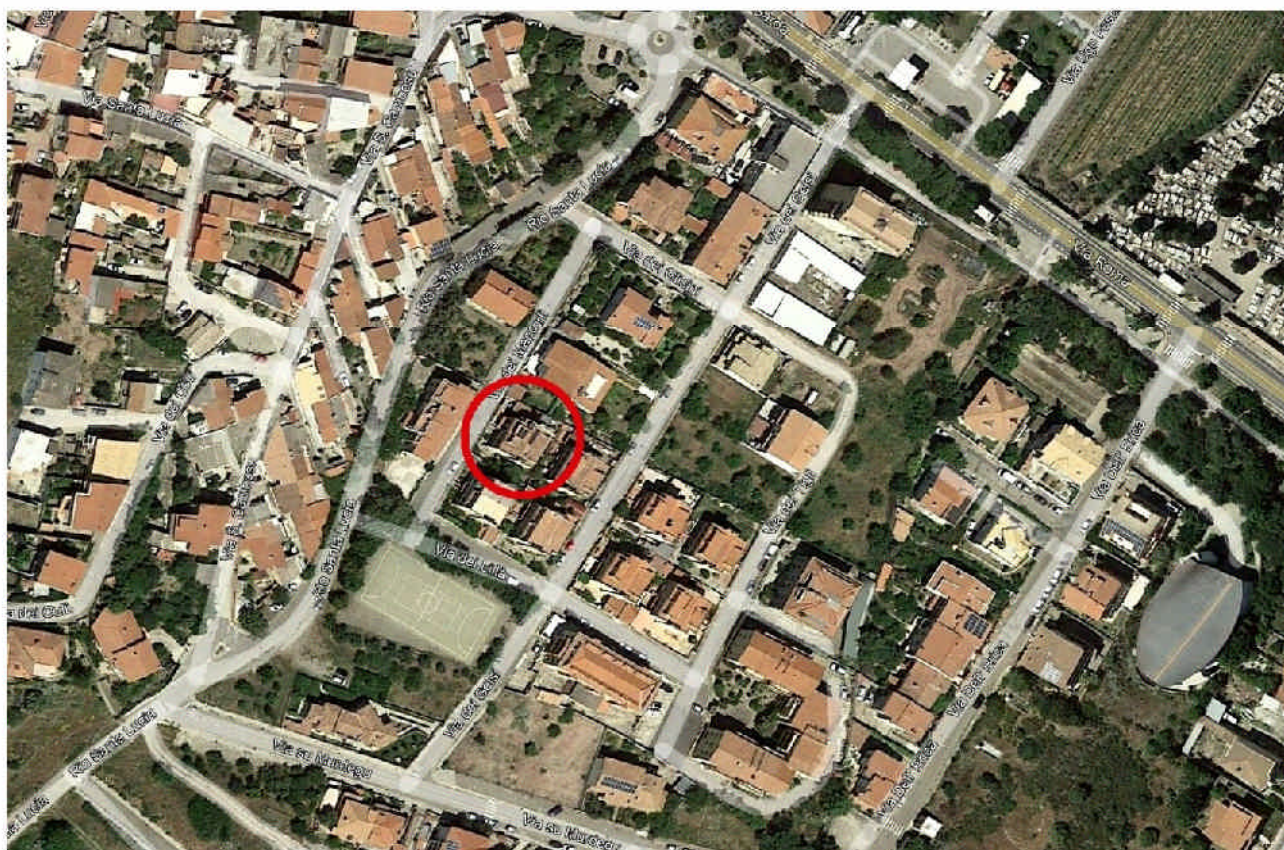


Foto 2:

Vista aerea con individuazione del fabbricato di cui è parte l'immobile esaminato
(tratta da Goggole Eart modificata)





Foto 3: Prospetto Nord-Ovest

Foto 4: Ingresso pedonale

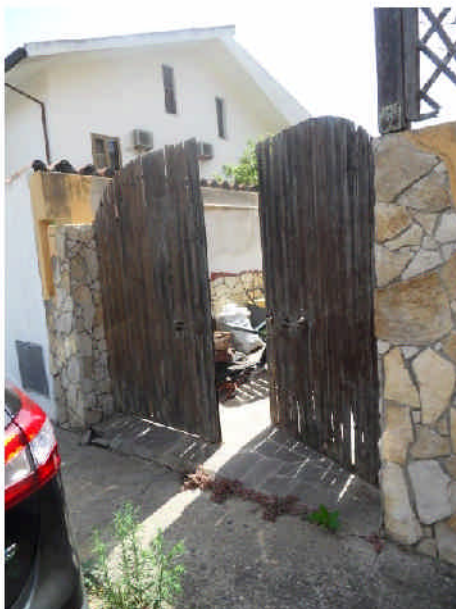
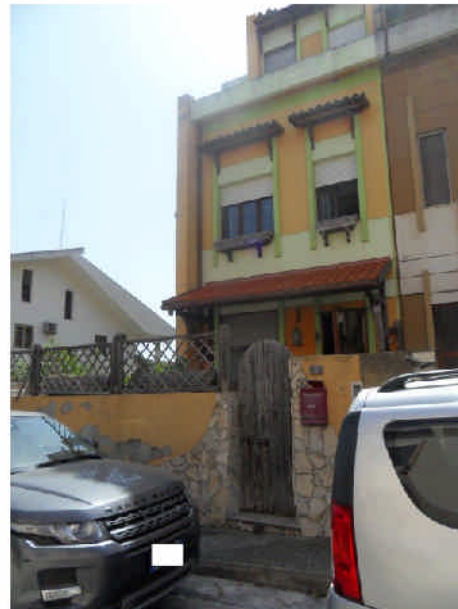


Foto 5: Ingresso carrabile





Foto 6: Muro di recinzione

Foto 7: Cortile



Foto 8: Cortile





Foto 9: Cortile

Foto 10: Prospetto Sud-Est



Foto 11: Boiler elettrico





Foto 12: Cortile

Foto 13: Cortile e vano tecnico

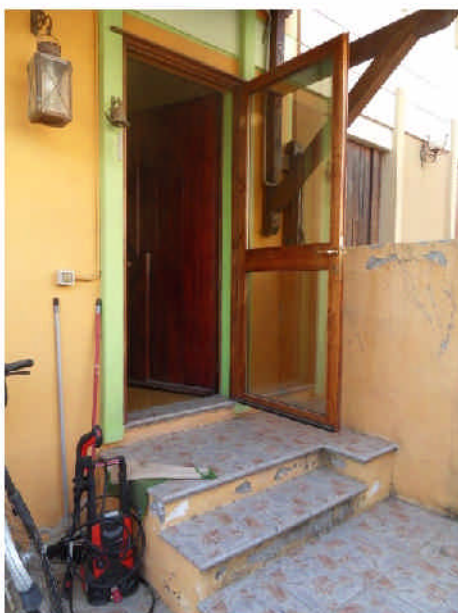


Foto 14: Ingresso



PIANO TERRA



Foto 15: Soggiorno



Foto 16: Soggiorno



Foto 17: Soggiorno





Foto 18: Caminetto

Foto 19: Scale che conducono al piano 1

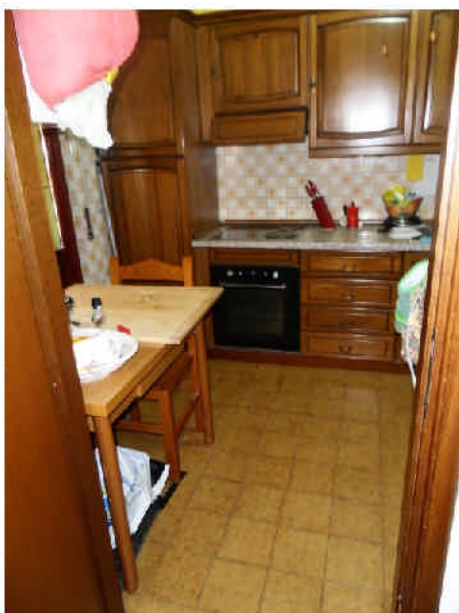


Foto 20: Cucina





Foto 21: Cucina

Foto 22: Bagno



Foto 23: Bagno





Foto 24: Bagno



Foto 25: Bagno

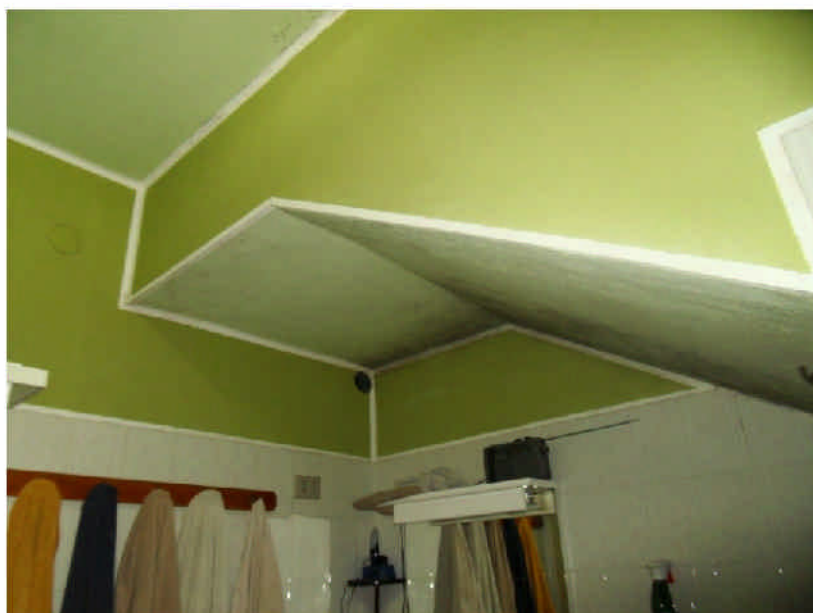


Foto 26: Bagno



PIANO PRIMO



Foto 27: Disimpegno



Foto 28: Disimpegno e stufa



Foto 29: Camera 3





Foto 30: Camera 2

Foto 31: Camera 2

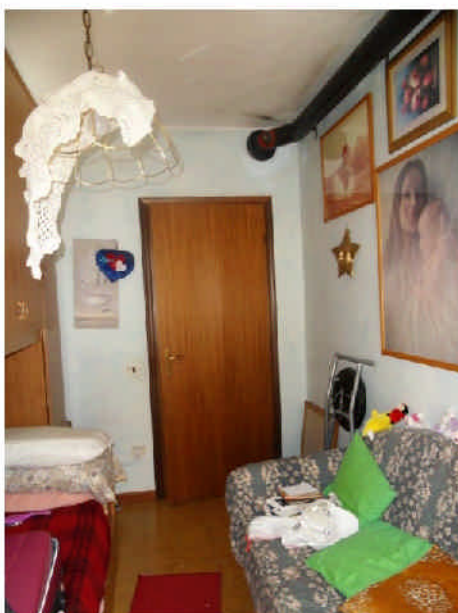
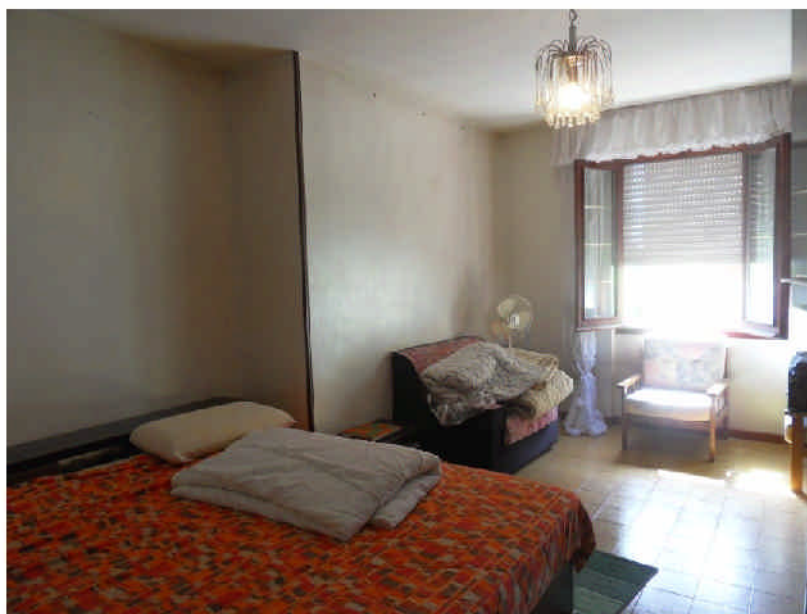


Foto 32: Camera 1



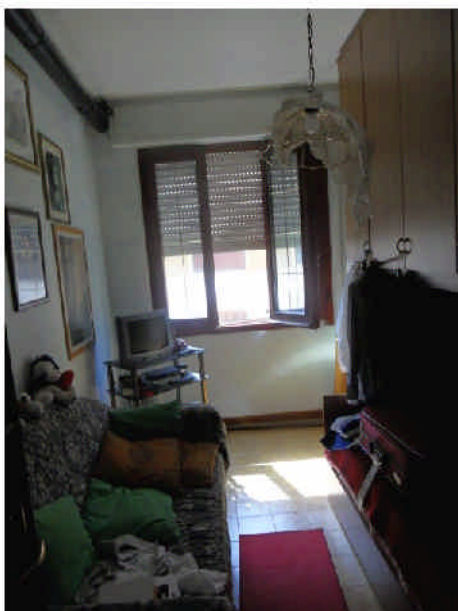


Foto 33: Camera 1

Foto 34: Dettaglio finestra



Foto 35: Bagno



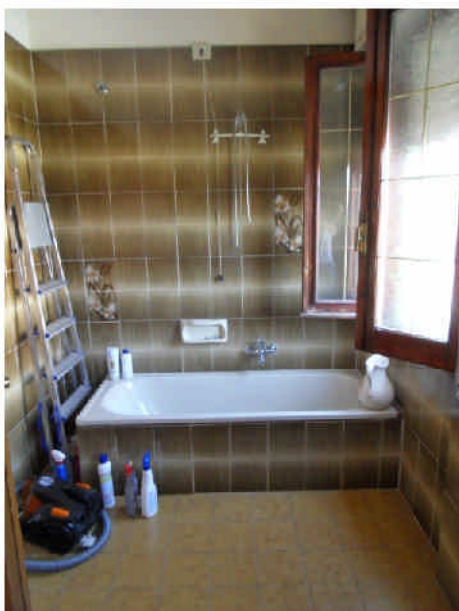


Foto 36: Bagno



Foto 37: Scala che conduce al sottotetto

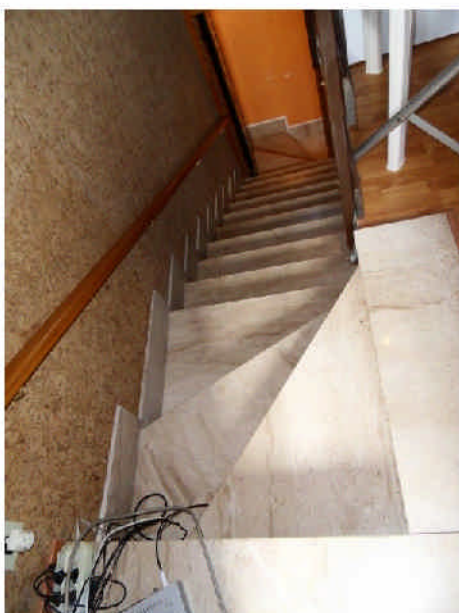


Foto 38: Scala che conduce al sottotetto



PIANO SECONDO - SOTTOTETTO



Foto 39: Monolocale



Foto 40: Monolocale



Foto 41: Monolocale





Foto 42: Monolocale

Foto 43: Monolocale



Foto 44: Bagno

